

INVESTMENTPROFIL IMMOBILIEN

| Assetklasse | BÜRO | LOGISTIK | WOHNEN | EINZELHANDEL | ESG | HOTEL |
|----------------|---|---|---|---|--|---|
| Märkte | DE: Top-7 AT: Wien BE: Brüssel ES: Top-3 FI: Helsinki FR: Top-3 GB: London, Manchester, Edinburgh IT: Rom, Mailand LU: Luxemburg NL: Top-3 PL: Warschau | DE AUT BE ES FI FR GB IT LU NL PL | DE: Top-7 Ballungsgebiete AT: Wien ES: Top-3 NL: Top-3 US: Metropolregionen mit über 1,5 Mio. Einwohnern | DE: Top-15 Großstädte Nutzungen: High-Street-Retail / Nahversorgungszentren / Fachmarktzentren | DE: Top-15 Großstädte Nutzungen: Bildung / Erziehung Gesundheit / Versorgung/ Wohnen/Büro | DE: Top-7 AT: Wien BE: Brüssel ES: Top-3 FI: Helsinki FR: Top-3 GB: London, Manchester, Edinburgh IT: Norditalien, Rom LU: Luxemburg NL: Top-3 PL: Warschau |
| Lage | Etablierte Lagen | Logistikhubs | Etablierte Wohnlagen | Etablierte Lagen Nahversorgungszentren Fachmarktzentren | Etablierte Lagen | Etablierte Lagen |
| Volumen | 20–200 Mio. € | > 10 Mio. € | DE: > 20 Mio. € US: 50–100 Mio. \$ | > 20 Mio. € | 5–30 Mio. € | 20–50 Mio. € |
| Objektalter | Neuwertig / Modernisiert | | | | | |
| Risikoklasse | Core, Core + | | | | | |
| Ankaufstruktur | Development, Forward Purchase / Funding, Joint Venture, Share Deal | | | | | |

Stand: März 2025