

INVESTMENTPROFIL IMMOBILIEN

ASSETKLASSE	BÜRO	LOGISTIK	WOHNEN	ESG	SOZIALE INFRASTRUKTUR	HOTEL
Märkte	DE: Top-7 BE: Brüssel ES: Madrid, Barcelona FI: Helsinki FR: Paris GB: London LU: Luxemburg	DE BE ES FI FR GB	DE: Top-15 Großstädte ES: Madrid, Barcelona	DE: Top-15 Großstädte	DE: Top-15 Großstädte	DE: Top-7
Nutzung			Klassisches Wohnen (auch gefördert)	Kitas, Bildung, Erziehung, Gesundheit, Versorgungs- werke, Wohnen, Büro	Bildungseinrichtungen, med. Versorgungszentren, betreutes Wohnen, Einrichtungen für die öffentliche Sicherheit	Business 3-4 Sterne Hotels
Lage	Etablierte Lagen	Logistikhubs	Etablierte Wohnlagen	Etablierte Lagen	Etablierte Lagen	Etablierte Lagen
Volumen	50-150 Mio. €	> 20 Mio. €	> 20 Mio. €	5-30 Mio. €	20-100 Mio. €	20-100 Mio. €
Objektalter	Neuwertig / Modernisiert (max. 10 Jahre)					
Risikoklasse	Core					
Ankaufstruktur	Development, Forward Purchase / Funding, Joint Venture					

Stand: Oktober 2025