INVESTMENTPROFIL IMMOBILIEN

Assetklasse	BÜRO	LOGISTIK	WOHNEN	EINZELHANDEL	SOZIALE INFRASTRUKTUR	HOTEL
Märkte	DE: Top-7 AT: Wien BE: Brüssel ES: Madrid, Barcelona FI: Helsinki FR: Paris GB: London, Manchester, Edinburgh LU: Luxemburg	DE BE ES FI FR GB PL	DE: Top-15 Großstädte AT: Wien ES: Madrid, Barcelona	DE: Top-15 Großstädte	DE: Top-15 Großstädte	DE: Top-7
Nutzung			Klassisches Wohnen (auch gefördert)	Fachmarktzentren, Lebensmittel	Kitas, Bildungseinrichtungen, med. Versorgungszentren, betreutes Wohnen, Einrichtungen f.d. öffentliche Sicherheit	(Business 3-4 Sterne Hotels)
Lage	Etablierte Lagen	Logistikhubs	Etablierte Wohnlagen	Etablierte Lagen Nahversorgungszentren Fachmarktzentren	Etablierte Lagen	Etablierte Lagen
Volumen	150 Mio. €	> 20 Mio. €	DE: > 20 Mio. €	> 20 Mio. €	50 Mio. €	max. 100 Mio. €
Objektalter	Neuwertig / Modernisiert (max. 10 Jahre)					
Risikoklasse	Core, Core +					
Ankaufstruktur	Development, Forward Purchase / Funding, Joint Venture					

Stand: August 2025